



HIMOS AIR

Himos Air vuokrausehdot

Mesikkäpolku 2, 42100 JÄMSÄ

VARAUS

Mökin saa varata ainoastaan täysi-ikäinen henkilö. Mökkiin saa majoittua maksimissaan 12 henkilöä. Mökki on käytettävissä tulopäivästä klo 17:00 lähtöpäivään klo 14:00 asti.

Varaus ei voi alkaa eikä päättyä lauantaihin. Mökin pihaan ei saa majoittua asuntoautolla /-vaunulla tai teltalla, ellei siitä ole erikseen sovittu.

Kirjallinen varaus mökin vuokraamisesta on sitova. Varausmaksun ensimmäinen osa on 50% varauksen kokonaishinnasta, joka tulee maksaa 7 vuorokauden kuluessa varauksen tekemisestä. Varaus hinnan loppuosa on maksettava 30 vrk ennen varauksen alkua.

Loppusiivousmaksu (150€) on pakollinen, jos huvilassa majoittuu yli 5 henkilöä. Muutoin se on vapaa ehtoinen. Porealtaan vuokrausmaksu (190€) on vapaaehtoinen ja sen voi varata etukäteen tai varauksen aikana. Liinavaatteet viikattuna 15€ /hlö on vapaaehtoinen. Varausmaksuun ei lisätä muita kuluja.

VARAAJAT OVAT HENKILÖKOHTAISESTI VASTUUSSA MAHDOLLISISTA VAHINGONKORVAUS VAATEISTA.

PERUUTUS

Enemmän kuin 60 vrk ennen varauksen alkua tehdyissä peruutuksissa peruutusmaksu on 20% vuokrauksen kokonaishinnasta.

Vähemmän kuin 60 vrk mutta enemmän kuin 30 vrk ennen varauksen alkua tehdyissä peruutuksissa peruutusmaksu on 35% vuokrauksen kokonaishinnasta.

Vähemmän kuin 30 vrk varauksen alkamisesta tehdyissä peruutuksissa peruutusmaksu on 50% vuokrauksen kokonaishinnasta.

Vähemmän kuin 10 vrk varauksen alkamisesta tehdyissä peruutuksissa peruutusmaksu on 75% vuokrauksen kokonaishinnasta.

Peruutus tulee tehdä kirjallisesti tai puhelimitse, laskun maksamatta jättäminen ei ole riittävä toimenpide varauksen perumiselle. Mikäli loppulaskua ei ole maksettu 30vrk ennen vuokrauksen alkamista varaus raukeaa eikä varausmaksua palauteta. Yllättävän sairauden tai tapaturman varalle suosittelemme vakuutuksen ottamista.

Mikäli varattua ajankohtaa siirretään eteenpäin, sitä pidetään aikaisemman varauksen peruutuksena ja uutena varauksena. Mikäli varattua ajankohtaa siirretään lähemmäksi nykyhetkeä vapaana olevaan vastaavan hintaiseen ajankohtaan siitä peritään 100€ maksu.

Mökin omistaja voi perua varauksen mikäli varaus- tai loppulaskua ei ole maksettu eräpäivään mennessä. Mökin omistaja voi peruuttaa maksetunkin varauksen, mikäli kysymyksessä on ylivoimainen este (force majeure). Ylivoimaiseksi esteeksi katsotaan mm. omistajan ennakkoon ilmoittamaton loma-asunnon myynti tai kiinteistöön kohdistunut yllättävä vahinko. Mökin omistaja ilmoittaa asiakkaalle peruutuksesta mahdollisimman pian ja maksaa majoitushinnan takaisin.

Mikäli majoittajat pitävät kohtuutonta meteliä tai aiheuttavat kiinteistöllä ja sen rakennuksissa kohtuutonta vahingontekoa, voidaan varaus perua heti. Tällöin mökin asukkaat joutuvat luovuttamaan mökin välittömästi eikä mökin vuokramaksua palauteta.

FORCE MAJEURE

Ylivoimaisen esteen sattuessa (force majeure) ei vuokraaja ole velvollinen korvaamaan rikkoutumisia tai äkillistä muutosta huvilassa.

Vuokraajalla on myös oikeus peruttaa varaus jos force majeure toteutuu. Tämä koskee mikäli asiakas ei ole noudattanut varausehtoja.

AVAIN & SIIVOUS

Himos Air huvilassa on Yale Doorman -älylukko. Ovi aukeaa numerokoodilla, joka ilmoitetaan teille ennen vuokrausajan alkua. Koodi on voimassa koko vuokrauksen ajan. Koodin voi jakaa muille asukkaille, joka tekee kulkemisesta helpon, koska avaimia ei tarvitse piilotella eikä noutaa tai palauttaa mihinkään.

Mökillä on pakollinen siivousmaksu (150€) mikäli majoittujia on enemmän kuin 5. Muutoin se on vapaaehtoinen. Tästä huolimatta edellytetään, että mökki on normaalin asumisen jäljiltä, eli huonekalut ja muut varusteet paikoillaan ja ehjinä, roskat ja tyhjät pullot/tölkit vietyinä sekä mahdolliset nuuskat ja tupakantumpit poistettuna piha-alueelta.

Jos majoittuneet siivoavat mökin itse, on sen oltava yhtä siistissä kunnossa kuin saapuessa sekä mökin seinältä löytyvä siivouksen tarkistuslista on täytetty.

Mikäli varauksen päättyessä lomakohteen siisteys ei vastaa edellä esitettyä ja mökin vuokraaja joutuu tekemään työtä siivoamiseen tai korjaamiseen ennen seuraavan asiakkaan saapumista, veloitetaan siitä jälkikäteen työtuntien mukaan 75 euroa/alkava tunti. Siistit lemmikit ovat sallittuja, mutta niistä peritään 50€ lemmikkisiivous -maksu /lemmikki.

Liinavaatteet ja pyyhkeet viikattuna(15e/ hlö) on vapaaehtoinen. Petivaatteita tulee tilata sama määrä kuin asukkaita tulee majoittumaan. Sängyissä on aina käytettävä petivaatteita.

VAHINGON KORVAUS

Mökin vuokraaja(t) on henkilökohtaisesti vastuussa vuokrausajana kaikesta kiinteistöön, sen rakennuksiin tai irtaimistoon kohdistuneista vahingoista, sekä korvausvelvollinen aiheuttamistaan vahingoista.

Vahingosta on välittömästi ilmoitettava omistajalle.

Tupakointi on ehdottomasti kielletty sisätiloissa sekä ovien ja raitisilma säleikön läheisyydessä. Jos kieltoa rikotaan veloitetaan mökin pesu ja otsonointimaksu, joka on 300€. Jos haju ei lähde huoneistosta tämänkään jälkeen voidaan periä toteutuneiden tuntihintojen ja kulujen mukaan lisäkustannuksia.

HENKILÖMÄÄRÄ

Majoituskohdetta ei saa käyttää useampi henkilö kun varauksessa on määritelty. Teltalla tai asuntovaunulla/ asuntoautolla leiriytyminen on lomakohteen tontilla kielletty ellei muuta ole sovittu. Vartiointiliike valvoo mökkiä ja tonttia ja tarvittaessa puuttuu asiaan.

ERIMIELISYYKSIEN RATKAISU

Mikäli tämän vuokrasopimuksen erimielisyyksiä ei voida ratkaista osapuolten välisillä neuvotteluilla niin ratkaistaan riita-asiat Keski-Suomen käräjäoikeudessa.

HUOMAUTUKSET

Kaikki varaukseen tai mökin kuntoon liittyvät huomautukset tulee osoittaa välittömästi mökin omistajalle. (050 436 7273 / topias.torppa@hotmail.com)

Oikeus hinnanmuutoksiin pidätetään.

TERVETULOA NAUTTIMAAN LOMASTA HIMOS AIR :LLE!