



Himoksen Jaarli -huvilan varausehdot

Nätkelmäpolku 2, 42100 Jämsä

Varaaminen

Varauksen tekemällä hyväksyt alla esitetyt varausehdot ja varaus on sitova.

Varaaja(t) pitää olla täysi-ikäisiä, tarkistamme henkilöllisyydet sekä luottotiedot, ennen varausta. Mikäli varaajalla on luottotiedoissa maksuhäiriömerkintä, niin vuokranantajalla on mahdollisuus peruuttaa varaus tai pyytää takuumaksu. Varaaja(t) on henkilökohtaisesti vastuussa mahdollisista korvausvaateista.

Varausmaksu on 50 % kokonaishinnasta, joka tulee suorittaa 5 vrk:n kuluessa varauksen tekemisestä. Loppuosa 30 vrk ennen varauksen alkua. Toimisto- ja laskutusmaksu 15€ lisätään vuokrauksen hintaan. Huvila on käytettävissä tulopäivänä klo 16.00 alkaen ja luovutus lähtöpäivänä klo 12.00 mennessä (lisämaksusta mahdollista luovuttaa klo 14.00/16.00). Huvilaan saa majoittua enintään 9+1 henkilöä. Viikonloppuina minimivarausaika on perjantai - sunnuntai. Varaaja on velvollinen ilmoittamaan matkustajailmoituksella majoittujien henkilöiden tiedot.

Peruutusehdot

Enemmän kuin 60 vrk ennen varauksen alkua tehdyissä peruutuksissa, peruutusmaksu on 20% vuokrauksen kokonaishinnasta. Vähemmän kuin 60 vrk, mutta enemmän kuin 30 vrk ennen varauksen alkua tehdyissä peruutuksissa, peruutusmaksu on 35% vuokrauksen kokonaishinnasta. Alle 30 vrk ennen varauksen alkua tehdystä peruutuksesta, veloitamme koko varaussumman, joka on 50% kokonaisvuokrasta. Loppulaskun jättäminen maksamatta ei ole riittävä toimenpide varauksen perumiselle. Peruutus tulee tehdä kirjallisesti sähköpostilla (jaarli@lomahimoksella.fi). Yllättävän tapaturman tai sairauden varalle suosittelemme vakuutuksen ottamista. Muutokset säätilassa, rinnetiedoissa tai muu vastaava, eivät ole peruutusehtoja.

Huvilan omistaja voi perua maksamattoman varauksen eräpäivänä. Huvilan omistajalla on myös mahdollisuus perua maksettu varaus, mikäli kysymyksessä on ylivoimainen este (force majeure). Ylivoimainen este voi olla esimerkiksi luonnonmullistus, viranomaisen antama kielto tai määräys, kiinteistöön kohdistunut yllättävä vahinko tai muu vastaava asia. Huvilan omistajan tulee ilmoittaa asiakkaalle peruutuksesta heti, kun se on mahdollista ja maksaa majoitushinnan kokonaisuudessaan takaisin.

Mikäli majoittajat pitävät kohtuutonta meteliä tai käyttäytyvät häiritsevästi ja eivätkä tottele poliisin tai alueen vartijan huomautuksia hiljentyä, niin varaus voidaan heti perua. Tällöin huvilan kaikki asukkaat joutuvat luovuttamaan huvilan välittömästi ja huvilan vuokramaksuja ei palauteta. Alueen häiriöistä ilmoitus suoraan poliisille, hätänumero 112.

Varaukselle lisättävät maksut

Toimisto- ja laskutusmaksu (pakollinen)	15€/vuokraus
Loppusiivous maksu (pakollinen)	140-180€/vuokraus

Petivaatteet pedattuna (lakana, pussilakana, tyynyliina)	20€/hlö
Varavuode-/patja pedattuna (max 2 kpl)	20€/kpl

Valittavissa olevat lisäpalvelut:

Poreallasmaksu	160-180€/vuokraus
Sähkömaastopyörä vuokraus (sis. kypärän)	90€/vrk
Lasten potan ja syöttötuolin vuokraus	0€/vuokraus

Avain

Himoksen Jaarli -huvilan pääovessa on Yale Doorman digitaalinen älylukko. Ovi aukeaa teille ilmoitetulla numerokoodilla ja koodi on koko vuokrauksen ajan voimassa. Eteisestä ulko-oven vierestä löytyy naulakosta myös avain (porealtaan kohdalla olevaan ulko-oveen ja varastoon) ja kulkutunniste, jolla pääöven älylukko aukeaa. Kadonneesta avaimesta, kulkutunnisteesta, lukosta tai jos suojakotelon koodia on muutettu, veloitamme 100€/avain/kulkutunniste/lukko/koodi.

Mikäli olet varannut ja maksanut porealtaan käytön, niin sen avain on pääöven vieressä olevassa avainboxissa, johon teille annetaan numerokoodi. Porealtaan käytöstä annetaan erillinen ohjeistus, jota on noudatettava.

Siivous

Huvilan vuokrauksen yhteydessä peritään pakollinen loppusiivous maksu, joka on 140-180€. Tästä huolimatta edellytetään huvilan ja grillikodan sekä ympäristön olevan siistit, normaalin asumisen jäljiltä. Huonekalut ja muut varusteet ehjinä ja paikoillaan. Keittiön roska-astia tyhjennetty, likaiset astiat tiskipöydällä tai tiskikoneessa, tyhjät pullot/tölkit vietyinä sekä mahdolliset nuuskat, tupakantumpit ja ym. muut roskat poistettuna piha-alueelta.

Mikäli kohteen siisteys ei vastaa edellä esitettyä, niin mökin vuokraaja hoitaa ylimääräiset toimenpiteet ja siitä veloitetaan jälkikäteen työtuntien mukaan 100€/alkava tunti.

Huvilalle on jokaista varausta kohden toimitettu aloituspakkaus wc- ja talouspaperia sekä astianpesuainetta, jotta lomanne alkaa sujuvasti. Mikäli loman aikana tarvitsette näitä lisää, niin ne tulee hankkia itse. Huvilan esittelykuvauksesta ilmenee tarkempi varustetaso.

Petivaatteet

Huvilassa on peitot ja tyynt, mutta ei liinavaatteista. Petivaatteet pedattuna (lakana, pussilakana, tyynyliina) hintaan 20 €/hlö, joka veloitetaan vuokrauksen yhteydessä. Petivaatteita tulee tilata sama määrä, kuin asukkaita tulee majoittumaan.

Tupakointi ja lemmikit

Huvilassa, grillikodassa ja porealtaassa tupakointi on ehdottomasti kielletty. Mikäli on tupakoitu, niin veloitamme siivous- ja tuuletuskuluja vähintään 500€.

Lemmikki eivät ole sallittuja tässä mökissä. Ilman lupaa tuodusta lemmikistä perimme lisämaksun 100€/vrk/lemmikki. Loma Himoksella ei vastaa luvattoman tupakoinnin tai eläinpölyn aiheuttamista allergioista tms. muista ongelmista. Kohde ei ole allergiamökki.

Vahinkojen korvaus

Huvilan vuokraaja(t) ovat yhteisvastuullisesti vastuussa vuokrausajana kaikesta irtaimistoon ja huvilaan kohdistuneista vahingoista, sekä korvausvelvollinen aiheuttamistaan vahingoista. Vahingosta on välittömästi ilmoitettava omistajalle.

Mikäli vuokraajat rikkovat huvilan irtaimistoa tai kiinteistöä, he joutuvat korvaamaan vahingon kaikkineen kuluineen sekä maksamaan sen päälle 500€ ilkivaltaisän.

Asiakas on myös korvausvelvollinen, jos huvila on jätetty sisältä tai ulkoa epäsiistiin kuntoon ja normaalisti käytetty siivous aika ei riitä sen puhdistamiseen.

Huvilassa ja grillikodassa tupakointi on ehdottomasti kielletty. Mikäli huvilassa tai grillikodassa on tupakoitu, niin veloitamme tuuletuskuluja vähintään 500€. Jos tupakanhaju ei lähde tuulettamalla, niin veloitetaan 100€/tunti muista toimenpiteistä, jotta huvila saadaan hajuttomaksi. Lisäveloitukseen lisätään tarvittavat aineet ja tarvikkeet.

Henkilömäärä

Majoituskohdetta ei saa käyttää useampi henkilö, kun varauksen yhteydessä on määritelty, ellei siitä ole etukäteen sovittu. Lisähenkilöistä veloitetaan erillinen henkilömaksu. Asuntovaunulla, asuntoautolla tai teltalla leiriytyminen huvilan tontilla on kielletty. Tontille ei myöskään saa tuoda peräkärrypaljua. Vartiointiliike valvoo huvilaa ja tonttia, sekä tarvittaessa puuttuvat epäkohtiin.

Erimielisyyksien ratkaisu

Mikäli tämän vuokrasopimuksen erimielisyyksiä ei voida ratkaista osapuolten välisillä neuvotteluilla, niin riita-asiat ratkaistaan Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

Huomautukset

Kaikki varaukseen tai huvilan kuntoon liittyvät huomautukset tulee osoittaa välittömästi mökin vuokraajalle (040 587 6633 tai jaarli@lomahimoksella.fi). Oikeus kaikkiin muutoksiin pidätetään.