



Himoksen Jaarli -huvilan varausehdot

Nätkelmäpolku 2, 42100 Jämsä

Varaaminen

Varauksen tekemällä hyväksyt alla esitetyt varausehdot ja varaus on sitova.

Varaajan pitää olla täysi-ikäinen, tarkistamme henkilöllisyyden sekä luottotiedot, ennen varausta. Mikäli varaajalla on luottotiedoissa maksuhäiriömerkintä, niin vuokranantajalla on mahdollisuus peruuttaa varaus tai pyytää takuumaksu. Varaaja on henkilökohtaisesti vastuussa mahdollisista korvausvaateista.

Varausmaksu on 50 % kokonaishinnasta, joka tulee suorittaa 5 vrk:n kuluessa varauksen tekemisestä. Loppuosa 30 vrk ennen varauksen alkua. Toimisto- ja laskutusmaksu 15€ lisätään vuokrauksen hintaan. Huvila on käytettävissä tulopäivänä klo 16.00 alkaen ja luovutus lähtöpäivänä klo 12.00 mennessä (lisämaksusta mahdollista luovuttaa klo 14.00/16.00). Huvilaan saa majoittua enintään 9+1 henkilöä. Mikäli huvilassa majoittuu muita henkilöitä, kun matkustajailmoituksessa on ilmoitettu, niin huvilan omistajalla on oikeus heti keskeyttää vuokraus, eikä käyttämättä jäävää aikaa hyvitetä. Viikonloppuina minimivarausaika on perjantai - sunnuntai. Varaaja on velvollinen ilmoittamaan matkustajailmoituksella majoittujien henkilöiden nimet ja syntymäajat.

Peruutusehdot

Enemmän kuin 60 vrk ennen varauksen alkua tehdyissä peruutuksissa, peruutusmaksu on 30% vuokrauksen kokonaishinnasta. Vähemmän kuin 60 vrk, mutta enemmän kuin 30 vrk ennen varauksen alkua tehdyissä peruutuksissa, peruutusmaksu on 40% vuokrauksen kokonaishinnasta. Alle 30 vrk ennen varauksen alkua tehdystä peruutuksesta, veloitamme koko varaussumman, joka on 50% kokonaisvuokrasta. Loppulaskun jättäminen maksamatta ei ole riittävä toimenpide varauksen perumiselle. Peruutus tulee tehdä kirjallisesti sähköpostilla (jaarli@lomahimoksella.fi). Yllättävän tapaturman tai sairauden varalle suosittelemme vakuutuksen ottamista. Muutokset säätilassa, rinnetiedoissa tai muu vastaava, eivät ole peruutusehtoja.

Huvilan omistaja voi perua maksamattoman varauksen eräpäivänä. Huvilan omistajalla on myös mahdollisuus perua maksettu varaus, mikäli kysymyksessä on ylivoimainen este (force majeure). Ylivoimainen este voi olla esimerkiksi luonnonmullistus, viranomaisen antama kielto tai määräys, kiinteistöön kohdistunut yllättävä vahinko tai muu vastaava asia. Huvilan omistajan tulee ilmoittaa asiakkaalle peruutuksesta heti, kun se on mahdollista ja maksaa majoitushinnan kokonaisuudessaan takaisin.

Mikäli majoittajat pitävät kohtuutonta meteliä tai käyttäytyvät häiritsevästi ja eivätkä tottele poliisin tai alueen vartijan huomautuksia hiljentyä, niin varaus voidaan heti perua. Tällöin huvilan kaikki asukkaat joutuvat luovuttamaan huvilan välittömästi ja huvilan vuokramaksuja ei palauteta. Alueen häiriöistä ilmoitus suoraan poliisille, hätänumero 112.

Varaukselle lisättävät maksut

Toimisto- ja laskutusmaksu (pakollinen)	15€/vuokraus
Loppusiivous maksu (pakollinen)	145-190€/vuokraus
Petivaatteet pedattuna (lakana, pussilakana, tyynyliina)	20€/hlö
Petivaatteet tuotuna huvilalle	15€/hlö
Varavuode-/patja pedattuna (max 2 kpl)	20€/kpl

Valittavissa olevat lisäpalvelut:

Poreallasmaksu	160-180€/vuokraus
Sähkömaastopyörä vuokraus (sis. kypärän)	95€/vrk
Lasten potan ja syöttötuolin vuokraus	0€/vuokraus

Oleskelu huvilalla

Huvila on yksityisessä omistuksessa ja siellä on käytädyttävä asiallisesti ja muita kunnioittavasti. Himoksen alueella on myös järjestyssäännöt, esim. häiritsevä ja äänekäs toiminta on ehdottomasti kielletty.

Porealtaan ohjeita on noudatettava, niin välttytte ylimääräisiltä kuluilta sekä vesi pysyy lämpöisenä ja puhtaana.

Huvilasta ei saa ottaa sähköä sähkö-/ladattavan auton lataukseen. Mikäli edellä mainitulla tavalla on toimittu ja sulakkeet/vikavirtasuojat laukeaa, niin huoltokäynnin maksaa vuokralle ottaja. Huvilassa ei myöskään saa käyttää itse tuotuja valoja, dj-soittovälineitä tai muuta vastaavia sähkölaitteita.

Huolehdiathan, että ikkunat ja ovet ovat lukittu, kun poistut sekä luovutat huvilan. Vuokralle ottaja on vastuussa vuokrauksen aikana toiminnastaan sekä huolehtii omien henkilö- ja omaisuusvakuutusten voimassaolosta.

Avain

Himoksen Jaarli -huvilan pääovessa on Yale Doorman digitaalinen älylukko. Ovi aukeaa teille ilmoitetulla numerokoodilla ja koodi on koko vuokrauksen ajan voimassa. Eteisestä ulko-oven vierestä löytyy naulakosta myös avain (porealtaan kohdalla olevaan ulko-oveen ja varastoon) ja kulkutunniste, jolla pääoven älylukko aukeaa. Kadonneesta avaimesta, kulkutunnisteesta, lukosta tai jos suojakotelon koodia on muutettu, veloitamme 100€/avain/kulkutunniste/lukko/koodi.

Mikäli olet varannut ja maksanut porealtaan käytön, niin sen avain on pääoven vieressä olevassa avainboxissa, johon teille annetaan numerokoodi. Porealtaan käytöstä annetaan erillinen ohjeistus, jota on noudatettava. Huom! lue porealtaan käyttöohjeet, niin on kiva kylpeä lämpöisessä ja puhtaassa vedessä koko loman ajan sekä välttytte mahdollisilta käyttövirheiden aiheuttamilta ylimääräisiltä kuluilta.

Siivous

Huvilan vuokrauksen yhteydessä peritään pakollinen loppusiivous maksu, joka on 145-190€. Tästä huolimatta edellytetään huvilan ja grillikodan sekä ympäristön olevan siistit, normaalin asumisen jäljiltä. Huonekalut ja muut varusteet ehjinä ja paikoillaan. Kaikki roska-astia tyhjennetty, astiat pestynä (puhtaat astiat voi jäädä tiskikoneeseen), tyhjat pullot/tölkit vietyinä sekä mahdolliset nuuskat, tupakantumpit ja ym. muut roskat poistettuna piha-alueelta.

Mikäli kohteen siisteys ei vastaa edellä esitettyä, niin mökin vuokraaja hoitaa ylimääräiset toimenpiteet ja siitä veloitetaan jälkikäteen työtuntien mukaan 100€/alkava tunti. Suurta ja erityistä puhdistusta vaativat, kuten oksennuksien sekä muiden eritteiden siivous hinnoitellaan kuluneen ajan mukaan. Mikäli porealtaan vesi joudutaan vaihtamaan, niin veloitus on 150€.

Huvilalle on jokaista varausta kohden toimitettu aloituspakkaus wc- ja talouspaperia sekä astianpesuainetta, jotta lomanne alkaa sujuvasti. Mikäli loman aikana tarvitsette näitä lisää, niin ne tulee hankkia itse. Huvilan esittelykuvauksesta ilmenee tarkempi varustetaso.

Petivaatteet

Huvilassa on peitot ja tyynyt, mutta ei liinavaatteista. Petivaatteet pedattuna (lakana, pussilakana, tyynyliina) hintaan 20 €/hlö, joka veloitetaan vuokrauksen yhteydessä. Petivaatteet tuotuna huvilalle 15€/hlö. Petivaatteita tulee tilata sama määrä, kuin asukkaita tulee majoittumaan.

Vuoteissa on käytettävä tyydynpäälisiä sekä lakanoita. Mikäli vuoteissa ei ole käytetty petivaatteita, niin tyynyt, peitot ja petauspatjat pesetetään vuokralle ottajan laskuun.

Tupakointi ja lemmikit

Huvilassa, grillikodassa ja porealtaassa tupakointi on ehdottomasti kielletty. Mikäli on tupakoitu, niin veloitamme siivous- ja tuuletuskuluja vähintään 500€.

Lemmikit eivät ole sallittuja tässä mökissä. Ilman lupaa tuodusta lemmikistä perimme lisämaksun 100€/vrk/lemmikki. Loma Himoksella ei vastaa luvattoman tupakoinnin tai eläinpölyn aiheuttamista allergioista tms. muista ongelmista. Kohde ei ole allergiamökki.

Vahinkojen korvaus

Huvilan vuokraajat ovat yhteisvastuullisesti vastuussa vuokrausajana kaikesta irtaimistoon ja huvilaan kohdistuneista vahingoista, sekä korvausvelvollinen aiheuttamistaan vahingoista. Vahingosta on välittömästi ilmoitettava omistajalle. Mikäli vahingot ovat aiheutuneet välinpitämättömyydestä, niin asia käsitellään ilkeänä, joka ilmoitetaan aina tutkintapyyntö poliisille. Ensisijaisesti asiat pyritään sovitteluun keskinäisin neuvotteluin.

Mikäli vuokraajat rikkovat huvilan irtaimistoa tai kiinteistöä, he joutuvat korvaamaan vahingon kaikkineen kuluineen sekä maksamaan sen päälle 500€ ilkeäkorvauksena.

Asiakas on myös korvausvelvollinen, jos huvila on jätetty sisältä tai ulkoa epäsiistiin kuntoon ja normaalisti käytetty siivous aika ei riitä sen puhdistamiseen.

Huvilassa ja grillikodassa tupakointi on ehdottomasti kielletty. Mikäli huvilassa tai grillikodassa on tupakoitu, niin veloitamme tuuletuskuluja vähintään 500€. Jos tupakanhaju ei lähde tuulettamalla, niin veloitetaan 100€/tunti muista toimenpiteistä, jotta huvila saadaan hajuttomaksi. Lisäveloitukseen lisätään tarvittavat aineet ja tarvikkeet.

Henkilömäärä

Majoituskohdetta ei saa käyttää useampi henkilö, kun varauksen yhteydessä on määritelty ja matkustajailmoituksessa on ilmoitettu. Mikäli huvilassa majoittuu muita henkilöitä, kun matkustajailmoituksessa on ilmoitettu, niin huvilan omistajalla on oikeus heti keskeyttää vuokraus, eikä käyttämättä jäävää aikaa hyvitetä. Asuntovaunulla, asuntoautolla tai teltalla leiriytyminen huvilan tontilla on kielletty. Tontille ei myöskään saa tuoda peräkärrypajua. Vartiointiliike valvoo huvilaa ja tonttia, sekä tarvittaessa puuttuvat epäkohtiin. Huvilassa ei saa järjestää juhlia, joissa huvilan henkilömäärä ylittyy.

Hybridi- ja sähköautojen lataus

Ko. autoja ei saa ladata huvilan pistorasioista. Mikäli näin toimitaan, niin veloitamme 100€/vrk, lisättyinä mahdolliset huoltokäynnit, jos sulakkeita tarvitsee nostaa tai vaihtaa. Huvilan sähköjärjestelmä ei kestä hybridi- tai sähköauton latausta.

Erimielisyyksien ratkaisu

Mikäli tämän vuokrasopimuksen erimielisyyksiä ei voida ratkaista osapuolten välisillä neuvotteluilla, niin riita-asiat ratkaistaan Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

Huomautukset

Kaikki varaukseen tai huvilan kuntoon liittyvät huomautukset tulee osoittaa välittömästi mökin vuokraajalle (040 587 6633 tai jaarli@lomahimoksella.fi). Oikeus kaikkiin muutoksiin pidätetään.